



ELCANO // Madrid // 2018 // FRPO Rodríguez & Oriol ARCHITECTS Pablo Oriol, Fernando Rodríguez // Fran Díaz, Ricardo González, Esther Ibáñez, Matilde Lorenzo, Almudena Navas, Julia Burón // Fotografía: Imagen Subliminal (Miguel de Guzmán + Rocío Romero) // Elcano es una calle sin árboles en el distrito de Arganzuela, próxima al centro de Madrid, al Reina Sofía y a la Estación de Atocha. Hace años la zona estaba ocupada por construcciones bajas, carpinterías, almacenes, talleres mecánicos y otros usos secundarios que, en las últimas décadas, han dejado paso a una serie de edificios de vivienda de carácter más o menos industrial que conviven con otros más convencionales. Los antiguos talleres y naves ocupaban las parcelas en su totalidad. La ordenanza de aplicación, al restringir la edificación a una crujía alineada a la calle de 12 m de fondo, genera espacios interiores que se ocupan con piscinas y jardines, algo no muy frecuente en el barrio y que otorga una calidad singular a estos desarrollos. El proyecto se sitúa en la segunda manzana de la calle, entre medianeras, y construye el volumen máximo permitido por la ordenanza: una planta trapezoidal de 22 x 12 m, coincidente con las lindes del solar, con algo más de 14 m de altura de coronación. (...)

